

Ж

Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810626100432582 БИК 040349556
кор. сч 30101810900000000556
Южный филиал ЗАО "Райффайзенбанк" г.Краснодар



Жилищно-строительный кооператив «Рубеж-4»

Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Председатель

11.01.2016г



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Внести изменения в проектную декларацию:

Информация о застройщике

<p>Информация о проекте строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</p>	<p>В течение предшествующих 3-х лет ЖСК «Рубеж-4» принимал участие в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 27.03.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию- 3 квартал 2014г. Фактический ввод в эксплуатацию 22.10.2014г.</p> <p>Так же в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 11.06.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию- 2 квартал 2015г. Фактический ввод в эксплуатацию 15.05.2015г.</p> <p>Так же в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 3, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 22.12.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016г. Фактический ввод в эксплуатацию 24.12.2015г.</p> <p>ЖСК «Рубеж-4» не имеет лицензии на проведение строительно-монтажных работ. Собственных денежных средств ЖСК «Рубеж-4» не имеет. Строительство будет проводиться за счёт средств дольщиков с привлечением подрядных организаций.</p> <p>Строительно-монтажные работы выполняет ООО «ИНКОР» ИНН 7727802000; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2737,01-2013-7727802000-С-010 от 13 августа 2013г.</p>
<p>Финансово-экономическое состояние Застройщика</p>	<p>Величина собственных денежных средств: не имеется Финансовый результат: - Размер дебиторской задолженности: 1 624 000 рублей. Размер кредиторской задолженности: 8 036 000 рублей.</p>

Информация о проекте строительства:

<p>Цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Сроки строительства: начало 10 ноября 2014г.- окончание I полугодие 2017г.</p>
<p>Основные технико-экономические показатели, в т.ч. жилых и встроенных помещений</p>	<p>Площадь здания – 6391,40 м²; Число квартир – 90; Площадь застройки 1083,60м²; Общая площадь квартир – 4466,40 м²; Общая площадь балконов - 261,00 м²; Строительный объем – 20415,0м³, в т.ч. подземных – 2729,00 м³;</p>
<p>Количество квартир и нежилых помещений</p>	<p>Количество квартир в доме – 90 шт., в том числе: - однокомнатных – 42 шт.; - двухкомнатных – 42 шт.; - трехкомнатных – 6 шт.; - нежилые помещения- 15 шт.; Техническая характеристика квартир и нежилых помещений дана в приложении №1.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и органы, уполномоченные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Планируемый срок ввода – I полугодие 2017г.</p>

**О способе обеспечения
исполнения
обязательств
застройщика по
договору**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право на земельный участок площадью 15189 кв.м., кадастровый номер 26:12:031003:357, принадлежащий застройщику на основании договора аренды договор №3047 от 29.01.2014г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 24.02.2014 № 26-26-01/012/2014-172, дополнительное соглашение №97 от 31.07.2014г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 15.08.2014г № 26-0-1-133/2002/2014-475. Срок аренды с 15.01.2014г. по 14.01.2017г.. Целевое назначение земельного участка - для продолжения строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», Застройщиком будет заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Жилищно-строительным кооперативом «Рубеж-4» - Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел» ИНН 7730157590; КПП 775001001; свидетельство о постановке на учет: серия 77 №013185286 от 10.10.2011г., ОГРН 1027730004433, адрес: 127106, г.Москва, ул. Гостиничная, д.3, офис 405, по которому выгодоприобретателями являются Участники долевого строительства. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтверждаемым одним из следующих документов: решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Страхование будет осуществляться на весь объект.

**ПОЗИЦИЯ 1
ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

техническая характеристика квартир

Номер кварт иры	ЭТАЖ	жилая площадь м ²	площадь квартир м ²	КОЛ-ВО КОМНАТ	БАЛКОН
282	1	19,90	39,10	1	2,9
283	1	33,90	64,50	2	2,9
284	1	17,00	33,10	1	2,9
285	1	28,00	57,80	2	2,9
286	1	31,90	54,70	2	2,9
287	2	19,90	39,10	1	2,9
288	2	33,90	64,50	2	2,9
289	2	17,00	33,10	1	2,9
290	2	28,00	57,80	2	2,9
291	2	31,90	54,70	2	2,9
292	3	19,90	39,10	1	2,9
293	3	33,90	64,50	2	2,9
294	3	17,00	33,10	1	2,9
295	3	28,00	57,80	2	2,9
296	3	31,90	54,70	2	2,9
297	4	19,90	39,10	1	2,9
298	4	33,90	64,50	2	2,9
299	4	17,00	33,10	1	2,9
300	4	28,00	57,80	2	2,9
301	4	31,90	54,70	2	2,9
302	5	19,90	39,10	1	2,9
303	5	33,90	64,50	2	2,9
304	5	17,00	33,10	1	2,9
305	5	28,00	57,80	2	2,9
306	5	31,90	54,70	2	2,9
307	МАНСАРДА	19,90	39,10	1	2,9
308	МАНСАРДА	33,90	64,50	2	2,9
309	МАНСАРДА	17,00	33,10	1	2,9
310	МАНСАРДА	28,00	57,80	2	2,9
311	МАНСАРДА	31,90	54,70	2	2,9
312	1	18,00	36,70	1	2,9
313	1	32,00	62,70	2	2,9
314	1	14,90	31,10	1	2,9

315	1	45,70	80,30	3	2,9
316	1	18,00	36,70	1	2,9
317	2	18,00	36,70	1	2,9
318	2	32,00	62,70	2	2,9
319	2	14,90	31,10	1	2,9
320	2	45,70	80,30	3	2,9
321	2	18,00	36,70	1	2,9
322	3	18,00	36,70	1	2,9
323	3	32,00	62,70	2	2,9
324	3	14,90	31,10	1	2,9
325	3	45,70	80,30	3	2,9
326	3	18,00	36,70	1	2,9
327	4	18,00	36,70	1	2,9
328	4	32,00	62,70	2	2,9
329	4	14,90	31,10	1	2,9
330	4	45,70	80,30	3	2,9
331	4	18,00	36,70	1	2,9
332	5	18,00	36,70	1	2,9
333	5	32,00	62,70	2	2,9
334	5	14,90	31,10	1	2,9
335	5	45,70	80,30	3	2,9
336	5	18,00	36,70	1	2,9
337	МАНСАРДА	18,00	36,70	1	2,9
338	МАНСАРДА	32,00	62,70	2	2,9
339	МАНСАРДА	14,90	31,10	1	2,9
340	МАНСАРДА	45,70	80,30	3	2,9
341	МАНСАРДА	18,00	36,70	1	2,9
342	1	18,00	36,70	1	2,9
343	1	32,00	62,70	2	2,9
344	1	14,90	31,10	1	2,9
345	1	30,40	59,90	2	2,9
346	1	32,80	57,30	2	2,9
347	2	18,00	36,70	1	2,9
348	2	32,00	62,70	2	2,9
349	2	14,90	31,10	1	2,9
350	2	30,40	59,90	2	2,9
351	2	32,80	57,30	2	2,9
352	3	18,00	36,70	1	2,9
353	3	32,00	62,70	2	2,9
354	3	14,90	31,10	1	2,9
355	3	30,40	59,90	2	2,9

356	3	32,80	57,30	2	2,9
357	4	18,00	36,70	1	2,9
358	4	32,00	62,70	2	2,9
359	4	14,90	31,10	1	2,9
360	4	30,40	59,90	2	2,9
361	4	32,80	57,30	2	2,9
362	5	18,00	36,70	1	2,9
363	5	32,00	62,70	2	2,9
364	5	14,90	31,10	1	2,9
365	5	30,40	59,90	2	2,9
366	5	32,80	57,30	2	2,9
367	МАНСАРДА	18,00	36,70	1	2,9
368	МАНСАРДА	32,00	62,70	2	2,9
369	МАНСАРДА	14,90	31,10	1	2,9
370	МАНСАРДА	30,40	59,90	2	2,9
371	МАНСАРДА	32,80	57,30	2	2,9

техническая характеристика нежилых помещений

Номер помещения	Наименование	Назначение	Площадь м ²	Этаж
57	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
58	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
59	Нежилое помещение	Нежилое	15,1	подвал
60	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
61	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
62	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
63	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
64	Нежилое помещение	Нежилое	15,1	подвал
65	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
66	Нежилое помещение	Нежилое	29,20	подвал
67	Нежилое помещение	Нежилое	29,20	подвал
68	Нежилое помещение	Нежилое	29,20	подвал
69	Нежилое помещение	Нежилое	15,1	подвал
70	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
71	Нежилое помещение	Нежилое	64,5	подвал

Председатель ЖСК «Рубеж-4»



(Handwritten signature)

С.Н.Нейжмак

Информация об объектах капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Сроки строительства
1	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
2	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
3	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
4	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
5	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
6	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
7	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
8	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
9	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
10	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
11	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
12	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
13	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
14	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
15	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
16	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
17	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
18	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
19	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019
20	Объект капитального строительства	г. Ставрополь	2018-2019



[Faint signature]



г. Ставрополь

Информация об объектах капитального строительства

Ж

Российская Федерация
Ставропольский край

355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810125590003954 БИК 040349585
кор. сч 30101810900000000585

Филиал № 2351 Банка ВТБ 24 (ПАО) г.Краснодар
илищно-строительный кооператив «Рубеж-4»



Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Председатель

12.07.2016г



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Внести изменения в проектную декларацию:

Информация о застройщике

<p>Информация о проекте строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</p>	<p>В течение предшествующих 3-х лет ЖСК «Рубеж-4» принимал участие в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 27.03.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию- 3 квартал 2014г. Фактический ввод в эксплуатацию 22.10.2014г.</p> <p>Так же в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 11.06.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию- 2 квартал 2015г. Фактический ввод в эксплуатацию 15.05.2015г.</p> <p>Так же в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 3, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 22.12.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016г. Фактический ввод в эксплуатацию 24.12.2015г.</p> <p>ЖСК «Рубеж-4» не имеет лицензии на проведение строительно-монтажных работ. Собственных денежных средств ЖСК «Рубеж-4» не имеет. Строительство будет проводиться за счёт средств дольщиков с привлечением подрядных организаций.</p> <p>Строительно-монтажные работы выполняет ООО «МЕРИДИАН ЮГ» ИНН 7701413337/263601001; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2999.01-2015-7701413337-С-010 от 30 июля 2015г.</p>
<p>Финансово-экономическое состояние Застройщика</p>	<p>Величина собственных денежных средств: не имеется Финансовый результат: - Размер дебиторской задолженности: 13 000 рублей. Размер кредиторской задолженности: 62 392 000 рублей.</p>

Информация о проекте строительства:

<p>Основные технико-экономические показатели, в т.ч. жилых и встроенных помещений</p>	<p>Площадь здания – 6391,40 м²; Число квартир – 90; Площадь застройки 1083,60 м²; Общая площадь квартир – 4466,40 м²; Общая площадь балконов - 261,00 м²; Строительный объем – 20415,0 м³, в т.ч. подземных – 2729,00 м³;</p>
<p>Количество квартир и нежилых помещений</p>	<p>Количество квартир в доме – 90 шт., в том числе: - однокомнатных – 42 шт.; - двухкомнатных – 42 шт.; - трехкомнатных – 6 шт.; - нежилые помещения - 15 шт.;</p> <p>Техническая характеристика квартир и нежилых помещений дана в приложении №1.</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право на земельный участок площадью 15189 кв.м., кадастровый номер 26:12:031003:357, принадлежащий застройщику на основании договора аренды договор №3047 от 29.01.2014г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 24.02.2014 № 26-26-01/012/2014-172, дополнительное соглашение №97 от 31.07.2014г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 15.08.2014г № 26-0-1-133/2002/2014-475. Срок аренды с 15.01.2014г. по 14.01.2017г.. Целевое назначение земельного участка - для продолжения строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</p> <p>В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», Застройщиком будет заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Жилищно-строительным кооперативом «Рубеж-</p>

4» - Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел» ИНН 7730157590; КПП 775001001; свидетельство о постановке на учет: серия 77 №013185286 от 10.10.2011г., ОГРН 1027730004433, адрес: 127106, г.Москва, ул. Гостиничная, д.3, офис 405, по которому выгодоприобретателями являются Участники долевого строительства.

С 12 июля 2016 года заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договору участия в долевом строительстве № ДС-26/58644/07-2016 место заключения – г. Ставрополь, дата заключения – 12 июля 2016 года, срок действия договора с 12 июля 2016 года по 10 июля 2017 г. страховая сумма составляет 156 025 650,00 (Сто пятьдесят шесть миллионов двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, между Жилищно-строительным кооперативом «Рубеж-4» - Застройщиком и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» ИНН 7722401371; КПП 775001001; ОГРН 1137799018367; адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, по которым выгодоприобретателями являются Участники долевого строительства. Страхование осуществляется на весь объект. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтверждаемым одним из следующих документов: решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**ПОЗИЦИЯ 5
ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

техническая характеристика квартир

Номер кварт иры	ЭТАЖ	жилая площадь м ²	площадь квартир м ²	КОЛ-ВО КОМНАТ	БАЛКОН
282	1	19,90	39,10	1	2,9
283	1	33,90	64,50	2	2,9
284	1	17,00	33,10	1	2,9
285	1	28,00	57,80	2	2,9
286	1	31,90	54,70	2	2,9
287	2	19,90	39,10	1	2,9
288	2	33,90	64,50	2	2,9
289	2	17,00	33,10	1	2,9
290	2	28,00	57,80	2	2,9
291	2	31,90	54,70	2	2,9
292	3	19,90	39,10	1	2,9
293	3	33,90	64,50	2	2,9
294	3	17,00	33,10	1	2,9
295	3	28,00	57,80	2	2,9
296	3	31,90	54,70	2	2,9
297	4	19,90	39,10	1	2,9
298	4	33,90	64,50	2	2,9
299	4	17,00	33,10	1	2,9
300	4	28,00	57,80	2	2,9
301	4	31,90	54,70	2	2,9
302	5	19,90	39,10	1	2,9
303	5	33,90	64,50	2	2,9
304	5	17,00	33,10	1	2,9
305	5	28,00	57,80	2	2,9
306	5	31,90	54,70	2	2,9
307	МАНСАРДА	19,90	39,10	1	2,9
308	МАНСАРДА	33,90	64,50	2	2,9
309	МАНСАРДА	17,00	33,10	1	2,9
310	МАНСАРДА	28,00	57,80	2	2,9
311	МАНСАРДА	31,90	54,70	2	2,9
312	1	18,00	36,70	1	2,9
313	1	32,00	62,70	2	2,9
314	1	14,90	31,10	1	2,9

315	1	45,70	80,30	3	2,9
316	1	18,00	36,70	1	2,9
317	2	18,00	36,70	1	2,9
318	2	32,00	62,70	2	2,9
319	2	14,90	31,10	1	2,9
320	2	45,70	80,30	3	2,9
321	2	18,00	36,70	1	2,9
322	3	18,00	36,70	1	2,9
323	3	32,00	62,70	2	2,9
324	3	14,90	31,10	1	2,9
325	3	45,70	80,30	3	2,9
326	3	18,00	36,70	1	2,9
327	4	18,00	36,70	1	2,9
328	4	32,00	62,70	2	2,9
329	4	14,90	31,10	1	2,9
330	4	45,70	80,30	3	2,9
331	4	18,00	36,70	1	2,9
332	5	18,00	36,70	1	2,9
333	5	32,00	62,70	2	2,9
334	5	14,90	31,10	1	2,9
335	5	45,70	80,30	3	2,9
336	5	18,00	36,70	1	2,9
337	МАНСАРДА	18,00	36,70	1	2,9
338	МАНСАРДА	32,00	62,70	2	2,9
339	МАНСАРДА	14,90	31,10	1	2,9
340	МАНСАРДА	45,70	80,30	3	2,9
341	МАНСАРДА	18,00	36,70	1	2,9
342	1	18,00	36,70	1	2,9
343	1	32,00	62,70	2	2,9
344	1	14,90	31,10	1	2,9
345	1	30,40	59,90	2	2,9
346	1	32,80	57,30	2	2,9
347	2	18,00	36,70	1	2,9
348	2	32,00	62,70	2	2,9
349	2	14,90	31,10	1	2,9
350	2	30,40	59,90	2	2,9
351	2	32,80	57,30	2	2,9
352	3	18,00	36,70	1	2,9
353	3	32,00	62,70	2	2,9
354	3	14,90	31,10	1	2,9
355	3	30,40	59,90	2	2,9

356	3	32,80	57,30	2	2,9
357	4	18,00	36,70	1	2,9
358	4	32,00	62,70	2	2,9
359	4	14,90	31,10	1	2,9
360	4	30,40	59,90	2	2,9
361	4	32,80	57,30	2	2,9
362	5	18,00	36,70	1	2,9
363	5	32,00	62,70	2	2,9
364	5	14,90	31,10	1	2,9
365	5	30,40	59,90	2	2,9
366	5	32,80	57,30	2	2,9
367	МАНСАРДА	18,00	36,70	1	2,9
368	МАНСАРДА	32,00	62,70	2	2,9
369	МАНСАРДА	14,90	31,10	1	2,9
370	МАНСАРДА	30,40	59,90	2	2,9
371	МАНСАРДА	32,80	57,30	2	2,9

техническая характеристика нежилых помещений

Номер помещения	Наименование	Назначение	Площадь м ²	Этаж
57	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
58	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
59	Нежилое помещение	Нежилое	15,1	подвал
60	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
61	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
62	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
63	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
64	Нежилое помещение	Нежилое	15,1	подвал
65	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
66	Нежилое помещение	Нежилое	29,20	подвал
67	Нежилое помещение	Нежилое	29,20	подвал
68	Нежилое помещение	Нежилое	29,20	подвал
69	Нежилое помещение	Нежилое	15,1	подвал
70	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
71	Нежилое помещение	Нежилое	64,5	подвал

Председатель ЖСК «Рубеж-4»

М.П.

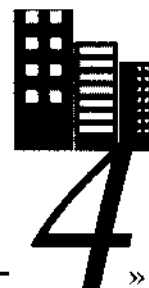


С.Н.Нейжмак

Ж

Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810626100432582 БИК 040349556
кор. сч 30101810900000000556

Южный филиал ЗАО "Райффайзенбанк" г.Краснодар



Жилищно-строительный кооператив «Рубеж-4»

Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Внести изменения в проектную декларацию:

В часть «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору».

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», Застройщиком заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 1-163-003-2014, место заключения – г. Москва, дата заключения – 25 декабря 2014 года, страховая сумма 130 603 200 (Сто тридцать миллионов шестьсот три тысячи двести рублей), между Жилищно-строительным кооперативом «Рубеж-4» - Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел» ИНН 7730157590; КПП 775001001; свидетельство о постановке на учет: серия 77 №013185286 от 10.10.2011г., ОГРН 1027730004433, адрес: 127106, г.Москва, ул. Гостиничная, д.3, офис 405, срок страхования до 31 августа 2017г., по

которому выданы предписания при наступлении страхового случая (неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застраховщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №14-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Страхование будет осуществляться на весь объект.

25.12.2014г

Председатель

г. Ставрополь

С.Н.Нейжмак



Ж

Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810626100432582 БИК 040349556
кор. сч 30101810900000000556

Южный филиал ЗАО "Райффайзенбанк" г.Краснодар

илищно-строительный кооператив «Рубеж-



Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 31 марта 2015г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Внести изменения в проектную декларацию:

В часть «Финансово-экономическое состояние Застройщика»:

Величина собственных денежных средств: не имеется
Финансовый результат: -
Размер дебиторской задолженности: 114 969 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности: 141 650 000 рублей.

Председатель

31.03.2015г



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Ж

Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810626100432582 БИК 040349556
кор. сч 30101810900000000556
Южный филиал ЗАО "Райффайзенбанк" г.Краснодар

илищно-строительный кооператив «Рубеж-4»



Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Внести изменения в проектную декларацию:

В часть «Финансово-экономическое состояние Застройщика» на 30 июня 2015г.:

Величина собственных денежных средств: не имеется

Финансовый результат:

Размер дебиторской задолженности: 66 705 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности: 67 856 000 рублей.

Председатель

15.02.2016г.



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Ж

Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810626100432582 БИК 040349556
кор. сч 30101810900000000556

Южный филиал ЗАО "Райффайзенбанк" г.Краснодар

Жилищно-строительный кооператив «Рубеж-



Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Внести изменения в проектную декларацию:

В часть «Финансово-экономическое состояние Застройщика» на 30 сентября 2015г.:

Величина собственных денежных средств: не имеется

Финансовый результат: -

Размер дебиторской задолженности: 3 628 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности: 78 071 000 рублей.

Председатель

15.02.2016г.



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Ж

илищно-строительный кооператив «Рубеж-



Российская Федерация

Ставропольский край

355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26

ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797

р/сч 40703810626100432582 БИК 040349556

кор. сч 30101810900000000556

Южный филиал ЗАО "Райффайзенбанк" г.Краснодар

Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 31 марта 2015г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Внести изменения в проектную декларацию:

В часть «Финансово-экономическое состояние Застройщика» на 31 декабря 2015г.:

Величина собственных денежных средств: не имеется

Финансовый результат: -

Размер дебиторской задолженности: 1 624 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности: 8 036 000 рублей.

Председатель

25.03.2016г.



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь



Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810626100432582 БИК 040349556
кор. сч 30101810900000000556

Южный филиал ЗАО "Райффайзенбанк" г.Краснодар

Жилищно-строительный кооператив «Рубеж-4»



Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Внести изменения в проектную декларацию:

В часть «Финансово-экономическое состояние Застройщика» на 31 марта 2016г.:

Величина собственных денежных средств: не имеется

Финансовый результат: -

Размер дебиторской задолженности: 13 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности: 62 392 000 рублей.

Председатель

31.03.2016г.



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Ж

Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810125590003954 БИК 040349585
кор. сч 30101810900000000585
Филиал № 2351 Банка ВТБ 24 (ПАО) г.Краснодар
илищно-строительный кооператив «Рубеж-



Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Внести изменения в проектную декларацию:

В часть «Финансово-экономическое состояние Застройщика» на 30 июня 2016г.:

Величина собственных денежных средств: не имеется

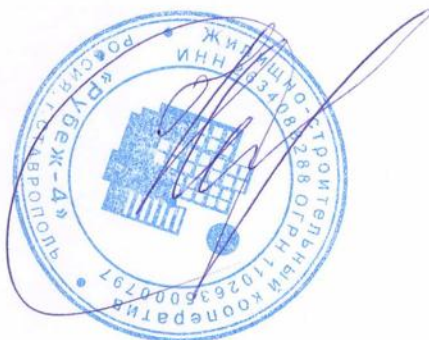
Финансовый результат:

Размер дебиторской задолженности: 28 561 812 рублей.

Размер кредиторской задолженности: 90 468 000 рублей.

Председатель

30.06.2016г.



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Ж

Российская Федерация
Ставропольский край

355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26

ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797

р/сч 40703810125590003954 БИК 040349585

кор. сч 30101810900000000585

Филиал № 2351 Банка ВТБ 24 (ПАО) г.Краснодар
илищно-строительный кооператив «Рубеж-4»



Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Председатель

12.07.2016г



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Внести изменения в проектную декларацию:

Информация о застройщике

<p>Информация о проекте строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</p>	<p>В течение предшествующих 3-х лет ЖСК «Рубеж-4» принимал участие в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 27.03.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию- 3 квартал 2014г. Фактический ввод в эксплуатацию 22.10.2014г.</p> <p>Так же в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 11.06.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию- 2 квартал 2015г. Фактический ввод в эксплуатацию 15.05.2015г.</p> <p>Так же в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 3, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 22.12.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016г. Фактический ввод в эксплуатацию 24.12.2015г.</p> <p>ЖСК «Рубеж-4» не имеет лицензии на проведение строительно-монтажных работ. Собственных денежных средств ЖСК «Рубеж-4» не имеет. Строительство будет проводиться за счёт средств дольщиков с привлечением подрядных организаций.</p> <p>Строительно-монтажные работы выполняет ООО «МЕРИДИАН ЮГ» ИНН 7701413337/263601001; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2999.01-2015-7701413337-С-010 от 30 июля 2015г.</p>
<p>Финансово-экономическое состояние Застройщика</p>	<p>Величина собственных денежных средств: не имеется Финансовый результат: - Размер дебиторской задолженности: 13 000 рублей. Размер кредиторской задолженности: 62 392 000 рублей.</p>

Информация о проекте строительства:

<p>Основные технико-экономические показатели, в т.ч. жилых и встроенных помещений</p>	<p>Площадь здания - 6391,40 м²; Число квартир – 90; Площадь застройки 1083,60м²; Общая площадь квартир – 4466,40 м²; Общая площадь балконов - 261,00 м²; Строительный объем – 20415,0м³, в т.ч. подземных – 2729,00 м³;</p>
<p>Количество квартир и нежилых помещений</p>	<p>Количество квартир в доме – 90 шт., в том числе: - однокомнатных – 42 шт.; - двухкомнатных – 42 шт.; - трехкомнатных – 6 шт.; - нежилые помещения- 15 шт.;</p> <p>Техническая характеристика квартир и нежилых помещений дана в приложении №1.</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право на земельный участок площадью 15189 кв.м., кадастровый номер 26:12:031003:357, принадлежащий застройщику на основании договора аренды договор №3047 от 29.01.2014г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 24.02.2014 № 26-26-01/012/2014-172, дополнительное соглашение №97 от 31.07.2014г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 15.08.2014г № 26-0-1-133/2002/2014-475. Срок аренды с 15.01.2014г. по 14.01.2017г.. Целевое назначение земельного участка - для продолжения строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</p> <p>В соответствии со статьей 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», Застройщиком будет заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, между Жилищно-строительным кооперативом «Рубеж-</p>

4» - Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел» ИНН 7730157590; КПП 775001001; свидетельство о постановке на учет: серия 77 №013185286 от 10.10.2011г., ОГРН 1027730004433, адрес: 127106, г.Москва, ул. Гостиничная, д.3, офис 405, по которому выгодоприобретателями являются Участники долевого строительства.

С 12 июля 2016 года заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договору участия в долевом строительстве № ДС-26/58644/07-2016 место заключения – г. Ставрополь, дата заключения – 12 июля 2016 года, срок действия договора с 12 июля 2016 года по 10 июля 2017 г. страховая сумма составляет 156 025 650,00 (Сто пятьдесят шесть миллионов двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, между Жилищно-строительным кооперативом «Рубеж-4» - Застройщиком и Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» ИНН 7722401371; КПП 775001001; ОГРН 1137799018367; адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, по которым выгодоприобретателями являются Участники долевого строительства. Страхование осуществляется на весь объект. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтверждаемым одним из следующих документов: решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**ПОЗИЦИЯ 5
ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

техническая характеристика квартир

Номер кварт иры	ЭТАЖ	жилая площадь м ²	площадь квартир м ²	КОЛ-ВО КОМНАТ	БАЛКОН
282	1	19,90	39,10	1	2,9
283	1	33,90	64,50	2	2,9
284	1	17,00	33,10	1	2,9
285	1	28,00	57,80	2	2,9
286	1	31,90	54,70	2	2,9
287	2	19,90	39,10	1	2,9
288	2	33,90	64,50	2	2,9
289	2	17,00	33,10	1	2,9
290	2	28,00	57,80	2	2,9
291	2	31,90	54,70	2	2,9
292	3	19,90	39,10	1	2,9
293	3	33,90	64,50	2	2,9
294	3	17,00	33,10	1	2,9
295	3	28,00	57,80	2	2,9
296	3	31,90	54,70	2	2,9
297	4	19,90	39,10	1	2,9
298	4	33,90	64,50	2	2,9
299	4	17,00	33,10	1	2,9
300	4	28,00	57,80	2	2,9
301	4	31,90	54,70	2	2,9
302	5	19,90	39,10	1	2,9
303	5	33,90	64,50	2	2,9
304	5	17,00	33,10	1	2,9
305	5	28,00	57,80	2	2,9
306	5	31,90	54,70	2	2,9
307	МАНСАРДА	19,90	39,10	1	2,9
308	МАНСАРДА	33,90	64,50	2	2,9
309	МАНСАРДА	17,00	33,10	1	2,9
310	МАНСАРДА	28,00	57,80	2	2,9
311	МАНСАРДА	31,90	54,70	2	2,9
312	1	18,00	36,70	1	2,9
313	1	32,00	62,70	2	2,9
314	1	14,90	31,10	1	2,9

315	1	45,70	80,30	3	2,9
316	1	18,00	36,70	1	2,9
317	2	18,00	36,70	1	2,9
318	2	32,00	62,70	2	2,9
319	2	14,90	31,10	1	2,9
320	2	45,70	80,30	3	2,9
321	2	18,00	36,70	1	2,9
322	3	18,00	36,70	1	2,9
323	3	32,00	62,70	2	2,9
324	3	14,90	31,10	1	2,9
325	3	45,70	80,30	3	2,9
326	3	18,00	36,70	1	2,9
327	4	18,00	36,70	1	2,9
328	4	32,00	62,70	2	2,9
329	4	14,90	31,10	1	2,9
330	4	45,70	80,30	3	2,9
331	4	18,00	36,70	1	2,9
332	5	18,00	36,70	1	2,9
333	5	32,00	62,70	2	2,9
334	5	14,90	31,10	1	2,9
335	5	45,70	80,30	3	2,9
336	5	18,00	36,70	1	2,9
337	МАНСАРДА	18,00	36,70	1	2,9
338	МАНСАРДА	32,00	62,70	2	2,9
339	МАНСАРДА	14,90	31,10	1	2,9
340	МАНСАРДА	45,70	80,30	3	2,9
341	МАНСАРДА	18,00	36,70	1	2,9
342	1	18,00	36,70	1	2,9
343	1	32,00	62,70	2	2,9
344	1	14,90	31,10	1	2,9
345	1	30,40	59,90	2	2,9
346	1	32,80	57,30	2	2,9
347	2	18,00	36,70	1	2,9
348	2	32,00	62,70	2	2,9
349	2	14,90	31,10	1	2,9
350	2	30,40	59,90	2	2,9
351	2	32,80	57,30	2	2,9
352	3	18,00	36,70	1	2,9
353	3	32,00	62,70	2	2,9
354	3	14,90	31,10	1	2,9
355	3	30,40	59,90	2	2,9

356	3	32,80	57,30	2	2,9
357	4	18,00	36,70	1	2,9
358	4	32,00	62,70	2	2,9
359	4	14,90	31,10	1	2,9
360	4	30,40	59,90	2	2,9
361	4	32,80	57,30	2	2,9
362	5	18,00	36,70	1	2,9
363	5	32,00	62,70	2	2,9
364	5	14,90	31,10	1	2,9
365	5	30,40	59,90	2	2,9
366	5	32,80	57,30	2	2,9
367	МАНСАРДА	18,00	36,70	1	2,9
368	МАНСАРДА	32,00	62,70	2	2,9
369	МАНСАРДА	14,90	31,10	1	2,9
370	МАНСАРДА	30,40	59,90	2	2,9
371	МАНСАРДА	32,80	57,30	2	2,9

техническая характеристика нежилых помещений

Номер помещения	Наименование	Назначение	Площадь м ²	Этаж
57	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
58	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
59	Нежилое помещение	Нежилое	15,1	подвал
60	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
61	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
62	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
63	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
64	Нежилое помещение	Нежилое	15,1	подвал
65	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
66	Нежилое помещение	Нежилое	29,20	подвал
67	Нежилое помещение	Нежилое	29,20	подвал
68	Нежилое помещение	Нежилое	29,20	подвал
69	Нежилое помещение	Нежилое	15,1	подвал
70	Нежилое помещение	Нежилое	29,2	подвал
71	Нежилое помещение	Нежилое	64,5	подвал

Председатель ЖСК «Рубеж-4»



М.П. подпись

С.Н.Нейжмак



Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810125590003954 БИК 040349585
кор. сч 30101810900000000585
Филиал №2351 Банка ВТБ 24 (ПАО) г.Краснодар



Жилищно-строительный кооператив «Рубеж-4»

Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.
Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Внести изменения в проектную декларацию:

В часть «Информация о проекте строительства»:

«Цели проекта строительства, о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации»:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Города – побратима Безье, 15, позиция 5.

Сроки строительства: начало 10 ноября 2014г.- окончание I полугодие 2017г.

Положительное заключение Государственной экспертизы АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 24.09.2014 № 26-1-1-0200-14.

Срок окончания строительства – I полугодие 2017г.

«Разрешение на строительство»:

№ RU 26309000-0973-С, выдано 05 декабря 2014 г. Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, срок действия до 17 ноября 2016 года.

№ 26309000-617С-2016, выдано 26 октября 2016 г. Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, срок действия до 05 декабря 2017 года.

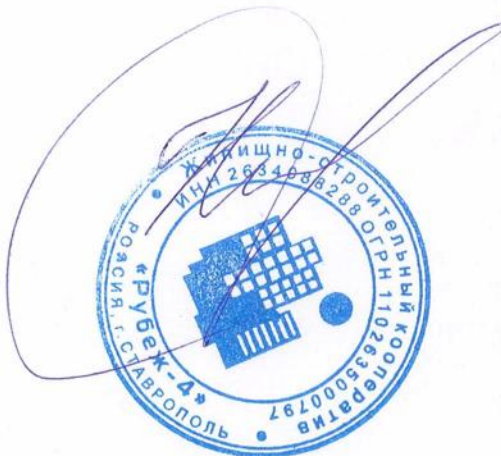
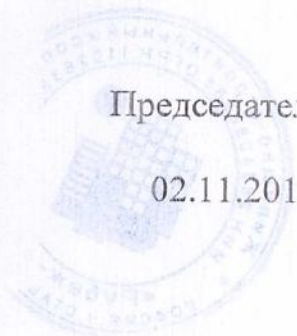
«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и органы, уполномоченные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию»:

Планируемый срок ввода – I полугодие 2017г.

- Комитет градостроительства администрации г. Ставрополя.

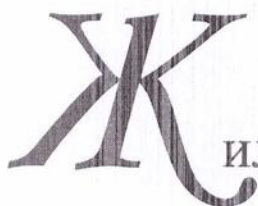
Председатель

02.11.2016г



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь



Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810125590003954 БИК 040349585
кор. сч 30101810900000000585
Филиал № 2351 Банка ВТБ 24 (ПАО) г.Краснодар



Жилищно-строительный кооператив «Рубеж-4»

Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Внести изменения в проектную декларацию:

В часть «Финансово-экономическое состояние Застройщика» на 30 сентября 2016г.:

Величина собственных денежных средств: не имеется

Финансовый результат:

Размер дебиторской задолженности: 12 277 000 рублей.

Размер кредиторской задолженности: 53 749 000 рублей.

Председатель

31.12.2016г.



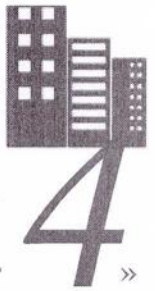
С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь



Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810125590003954 БИК 040349585
кор. сч 30101810900000000585

Филиал № 2351 Банка ВТБ 24 (ПАО) г.Краснодар
илищно-строительный кооператив «Рубеж-



Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Председатель

12.01.2017г



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Внести изменения в проектную декларацию:

Информация о застройщике

<p>Наименование организации, место нахождения застройщика, режим работы</p>	<p>Жилищно-строительный кооператив «Рубеж-4» (ЖСК «Рубеж-4») Юридический адрес: 355013 Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, д.57 Фактический адрес: 355013 Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, д.57 Телефон./ факс: (8652) 94-60-61, 94-61-26 Адрес официального сайта: www.rubej-4.ru Адрес электронной почты: rubej-4@mail.ru Режим работы застройщика: Понедельник – пятница с 9:00 до 17:00, без перерыва</p>
<p>Информация о проекте строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</p>	<p>В течение предшествующих 3-х лет ЖСК «Рубеж-4» принимал участие в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 1, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 27.03.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию- 3 квартал 2014г. Фактический ввод в эксплуатацию 22.10.2014г.</p> <p>Так же в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 2, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 11.06.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию- 2 квартал 2015г. Фактический ввод в эксплуатацию 15.05.2015г.</p> <p>Так же в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 3, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 22.12.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016г. Фактический ввод в эксплуатацию 24.12.2015г.</p> <p>Так же в проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями позиция 4, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. города-Побратима Безье, 15. Согласно проектной декларации от 22.12.2014г. планируемый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2016г. Фактический ввод в эксплуатацию 03.11.2016г.</p> <p>ЖСК «Рубеж-4» является членом некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» с 29.10.2015г.</p>
<p>Финансово-экономическое состояние Застройщика</p>	<p>Величина собственных денежных средств: не имеется Финансовый результат: - Размер кредиторской задолженности: 12 277 000 рублей. Размер дебиторской задолженности: 53 749 000 рублей.</p>

Информация о проекте строительства:

Права застройщика на земельный участок:	<p>Земельный участок, площадью 15189 кв.м., кадастровый номер 26:12:031003:357. Расположен по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Города – побратима Безье, 15 в квартале 214. Договор аренды земельного участка в границах муниципального образования город Ставрополь от 29.01.2014 № 3047, заключен между ЖСК «Рубеж-4» и комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, на основании постановления администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.01.2014 №68 для продолжения строительства многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 24.02.2014 № 26-26-01/012/2014-172. Дополнительное соглашение №97 от 31.07.2014г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 15.08.2014г № 26-0-1-133/2002/2014-475. Срок аренды земельного участка по вышеуказанному договору установлен на три года с 15.01.2014 по 14.01.2017. Собственником земельного участка выступает муниципальное образование город Ставрополь.</p>
Количество квартир и нежилых помещений	<p>Количество квартир в доме – 90 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- однокомнатных – 42 шт.;- двухкомнатных – 42 шт.;- трехкомнатных – 6 шт.;- нежилые помещения- 18 шт.; <p>Техническая характеристика квартир и нежилых помещений дана в приложении №1.</p>

**ПОЗИЦИЯ 5
ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

техническая характеристика квартир

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Усл. ов. № комн. н.	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
282	жилое	1	1	39,10	1	1	19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,80 4,10 10,30 2,90
283	жилое	1	1	64,50	2	1 2	16,80 17,10	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,80 3,60 14,80 2,90
284	жилое	1	1	33,10	1	1	17,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
285	жилое	1	1	57,80	2	1 2	13,50 14,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	11,00 1,70 4,10 13,00 2,90
286	жилое	1	1	54,70	2	1 2	12,10 19,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	8,60 1,60 3,30 9,30 2,90
287	жилое	2	1	39,10	1	1	19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,80 4,10 10,30 2,90
288	жилое	2	1	64,50	2	1 2	16,80 17,10	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,80 3,60 14,80 2,90
289	жилое	2	1	33,10	1	1	17,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
290	жилое	2	1	60,70	2	1 2	13,50 14,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	11,00 1,70 4,10 13,00 2,90
291	жилое	2	1	54,70	2	1 2	12,10 19,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	8,60 1,60 3,30 9,30 2,90
292	жилое	3	1	39,10	1	1	19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,80 4,10 10,30 2,90
293	жилое	3	1	64,50	2	1 2	16,80 17,10	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,80 3,60 14,80 2,90
294	жилое	3	1	33,10	1	1	17,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90

294	жилос	3	1	60,70	2	1 2	13,50 14,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	11,00 1,70 4,10 13,00 2,90
295	жилос	3	1	54,70	2	1 2	12,10 19,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	8,60 1,60 3,30 9,30 2,90
296	жилос	4	1	39,10	1	1	19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,80 4,10 10,30 2,90
298	жилос	4	1	64,50	2	1 2	16,80 17,10	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,80 3,60 14,80 2,90
299	жилос	4	1	33,10	1	1	17,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
300	жилос	4	1	60,70	2	1 2	13,50 14,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	11,00 1,70 4,10 13,00 2,90
301	жилос	4	1	54,70	2	1 2	12,10 19,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	8,60 1,60 3,30 9,30 2,90
302	жилос	5	1	39,10	1	1	19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,80 4,10 10,30 2,90
303	жилос	5	1	64,50	2	1 2	16,80 17,10	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,80 3,60 14,80 2,90
304	жилос	5	1	33,10	1	1	17,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
305	жилос	5	1	60,70	2	1 2	13,50 14,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	11,00 1,70 4,10 13,00 2,90
306	жилос	5	1	54,70	2	1 2	12,10 19,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	8,60 1,60 3,30 9,30 2,90
307	жилос	мансарда	1	39,10	1	1	19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,80 4,10 10,30 2,90
308	жилос	мансарда	1	64,50	2	1 2	16,80 17,10	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,80 3,60 14,80 2,90
309	жилос	мансарда	1	33,10	1	1	17,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
310	жилос	мансарда	1	60,70	2	1 2	13,50 14,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	11,00 1,70 4,10 13,00 2,90

311	жйлое	мансарда	1	54,70	2	1 2	12,10 19,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	8,60 1,60 3,30 9,30 2,90
312	жйлое	1	2	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
313	жйлое	1	2	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
314	жйлое	1	2	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
315	жйлое	1	2	80,30	3	1 2 3	16,20 13,60 15,90	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	12,90 1,70 3,50 16,50 2,90
316	жйлое	1	1	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
317	жйлое	2	2	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
318	жйлое	2	2	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
319	жйлое	2	2	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
320	жйлое	2	2	80,30	3	1 2 3	16,20 13,60 15,90	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	12,90 1,70 3,50 16,50 2,90
321	жйлое	2	1	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
322	жйлое	3	2	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
323	жйлое	3	2	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
324	жйлое	3	2	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
325	жйлое	3	2	80,30	3	1 2 3	16,20 13,60 15,90	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	12,90 1,70 3,50 16,50 2,90
326	жйлое	3	1	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90

327	жилое	4	2	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
328	жилое	4	2	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
329	жилое	4	2	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
330	жилое	4	2	80,30	3	1 2 3	16,20 13,60 15,90	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	12,90 1,70 3,50 16,50 2,90
331	жилое	4	1	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
332	жилое	5	2	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
333	жилое	5	2	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
334	жилое	5	2	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
335	жилое	5	2	80,30	3	1 2 3	16,20 13,60 15,90	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	12,90 1,70 3,50 16,50 2,90
336	жилое	5	1	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
337	жилое	мансарда	2	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
338	жилое	мансарда	2	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
339	жилое	мансарда	2	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
340	жилое	мансарда	2	80,30	3	1 2 3	16,20 13,60 15,90	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	12,90 1,70 3,50 16,50 2,90
341	жилое	мансарда	1	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
342	жилое	1	3	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90

341	жилое	1	3	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
342	жилое	1	3	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
343	жилое	1	3	59,90	2	1 2	13,90 16,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,60 3,50 14,00 2,90
344	жилое	1	3	57,30	2	1 2	12,90 19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	9,00 4,00 11,50 2,90
345	жилое	2	3	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
346	жилое	2	3	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
347	жилое	2	3	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
348	жилое	2	3	59,90	2	1 2	13,90 16,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,60 3,50 14,00 2,90
349	жилое	2	3	57,30	2	1 2	12,90 19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	9,00 4,00 11,50 2,90
350	жилое	3	3	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
351	жилое	3	3	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
352	жилое	3	3	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
353	жилое	3	3	59,90	2	1 2	13,90 16,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,60 3,50 14,00 2,90
354	жилое	3	3	57,30	2	1 2	12,90 19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	9,00 4,00 11,50 2,90
355	жилое	4	3	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
356	жилое	4	3	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90

359	жилосе	4	3	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
360	жилосе	4	3	59,90	2	1 2	13,90 16,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,60 3,50 14,00 2,90
361	жилосе	4	3	57,30	2	1 2	12,90 19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	9,00 4,00 11,50 2,90
362	жилосе	5	3	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
363	жилосе	5	3	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
364	жилосе	5	3	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
365	жилосе	5	3	59,90	2	1 2	13,90 16,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,60 3,50 14,00 2,90
366	жилосе	5	3	57,30	2	1 2	12,90 19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	9,00 4,00 11,50 2,90
367	жилосе	мансарда	3	36,70	1	1	18,00	Коридор Санузел Кухня Балкон	4,30 4,10 10,30 2,90
368	жилосе	мансарда	3	62,70	2	1 2	16,20 15,80	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,80 1,80 3,60 14,50 2,90
369	жилосе	мансарда	3	31,10	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,00 3,20 9,90 2,90
370	жилосе	мансарда	3	59,90	2	1 2	13,90 16,50	Коридор Туалет Ванна Кухня Балкон	10,40 1,60 3,50 14,00 2,90
371	жилосе	мансарда	3	57,30	2	1 2	12,90 19,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	9,00 4,00 11,50 2,90

техническая характеристика нежилых помещений

Номер помещения	Наименование	Назначение	Площадь м ²	Этаж
61	Нежилое помещение	Нежилое	8,4	подвал
62	Нежилое помещение	Нежилое	27,5	подвал
63	Нежилое помещение	Нежилое	27,5	подвал
64	Нежилое помещение	Нежилое	8,1	подвал
65	Нежилое помещение	Нежилое	24,6	подвал
66	Нежилое помещение	Нежилое	24,5	подвал
67	Нежилое помещение	Нежилое	8,8	подвал
68	Нежилое помещение	Нежилое	25,7	подвал
69	Нежилое помещение	Нежилое	25,6	подвал
70	Нежилое помещение	Нежилое	8,8	подвал
71	Нежилое помещение	Нежилое	25,4	подвал
72	Нежилое помещение	Нежилое	26,1	подвал
73	Нежилое помещение	Нежилое	8,8	подвал
74	Нежилое помещение	Нежилое	25,5	подвал
75	Нежилое помещение	Нежилое	25,8	подвал
76	Нежилое помещение	Нежилое	8,8	подвал
77	Нежилое помещение	Нежилое	24,5	подвал
78	Нежилое помещение	Нежилое	57,0	подвал

Председатель ЖСК «Рубеж-4»

М.П.



С.Н.Нейжмак

Ж

Российская Федерация
Ставропольский край
355013, г.Ставрополь, ул.Чехова 57, тел. 94 60 61, факс 94 61 26
ИНН 2634088288, КПП 263401001, ОГРН 1102635000797
р/сч 40703810125590003954 БИК 040349585
кор. сч 30101810900000000585
Филиал № 2351 Банка ВТБ 24 (ПАО) г.Краснодар
илищно-строительный кооператив «Рубеж-



Внесение изменений в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 22 декабря 2014г.

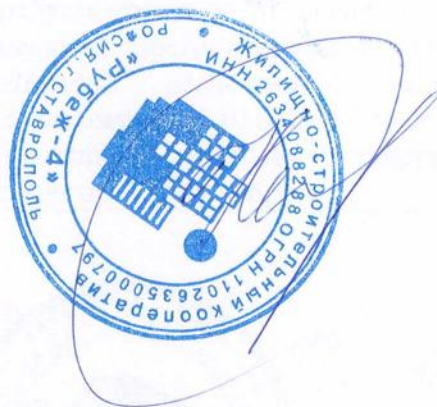
объект строительства:

многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по улице Города-побратима Безье 15 в квартале 214 города Ставрополя.

Многоквартирный жилой дом, позиция 5.

Председатель

15.02.2017г



С.Н.Нейжмак

г. Ставрополь

Внести изменения в проектную декларацию:

Информация о проекте строительства:

Земельный участок, площадью 15189 кв.м., кадастровый номер 26:12:031003:357. Расположен по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Гора - побратима Безе, 15 в квартале 214. Договор аренды земельного участка в границах муниципального образования город Ставрополь от 29.01.2014 № 3047, заключен между ЖСК «Рубеж-4» и комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, на основании постановления администрации города Ставрополя №68 для продолжения строительства многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 24.02.2014 № 26-26-01/012/2014-172. Дополнительное соглашение №97 от 31.07.2014г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 15.08.2014г № 26-0-1-133/2002/2014-475. Срок аренды земельного участка по вышележащему договору установлен на три года с 15.01.2014 по 14.01.2017.

Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя № 6264, заключен между ЖСК «Рубеж-4» и администрацией города Ставрополя, на основании распоряжения администрации города Ставрополя от 10.07.2015 №34-р «О наделении правом подписания отдельных документов» для продолжения строительства многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка-2.6, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования), зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 10.02.2017 № 06:12:031003:357-26/001/2017-5.

Собственником земельного участка выступает муниципальное образование город Ставрополь.

Права застройщика
на земельный
участок:



С.Н.Нейжмак



Председатель ЖСК «Рубеж-4»